

Số: 16.8.../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 313/2021/HSPT ngày 21/5/2021, Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 94/2021/TB-TA ngày 11/10/2021 của TAND cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh (Bản án hình sự sơ thẩm số 416/2017/HSST ngày 15/12/2017 của TAND Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 600/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 03/VKSTC-V5 ngày 25/3/2016 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 20/10/2016 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 058 BDS/2023/CT.ĐA ngày 05/4/2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1058/TB-TTĐG ngày 05/5/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Căn hộ 4.06 lô B đường số 14, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản:

2.1 Quyền sử dụng đất

- Vị trí: Thửa đất số 120-1; 120-2 Tờ bản đồ số 79, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất: 3.269,70 m²;

+ Sử dụng riêng: / m²

+ Sử dụng chung: 3.269,70 m²

- Đất được giao hoặc thuê: được công nhận.

2.2 Nhà ở:



- Địa chỉ: 4.06 Lô B, Đường 14, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 120,21 m²

- Kết cấu nhà: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT

- Cấp (hạng) nhà ở: Cấp 1

- Số tầng (tầng): 12 + Sân thượng. Tầng số 5/12 + Sân thượng.

- Năm xây dựng: 2005

- Diện tích sàn nhà phụ (nếu có): / m².

- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 3.608.704.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm lẻ tám triệu, bảy trăm lẻ bốn nghìn đồng).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, tại nơi có tài sản.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 15/5/2023 đến 17 giờ ngày 29/5/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm, cụ thể số tiền là 721.740.000 đồng.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 ngày 01/6/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

Nếu quá thời hạn kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá skhoong thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật THADS năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành

án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Công TTĐT Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Trại giam Tổng Lê Chân (để p/h thông báo cho bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh);
- UBND xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Tiến

